

Van Dalen
Makelaardij

TE KOOP
€ 225.000 K.K.



Morrahemstraat 35

8608 BL Sneek



Morrahemstraat 35 8608 BL Sneek

Inleiding

Deze mooie goed onderhouden tussenwoning met royale uitbouw met schuifpui naar de tuin aan de achterzijde is gelegen in de wijk Lemmerweg. Deze instapklare woning is aan de brede straat met groenstrook en voldoende parkeerruimte gelegen. De bovenverdieping is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. De zonnige achtertuin is gelegen op het oosten met eigen achterom en vrijstaande berging. Indeling:

Begane grond: Entree, hal met meterkast, trapopgang toilet, woonkamer met schuifpui naar de tuin. open keuken voorzien van 4-pits-gasstel, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koelkast, bijkeuken met witgoedopstelling.

Eerste verdieping: Overloop, drie slaapkamers, badkamer met inloofdouche, toilet en wastafel met badkamermeubel.



Ligging en indeling



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Groot zonnenscherm aan de achterzijde

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	158 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	299 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018

Kenmerken

Combiketel	Ja
Eigendom	Lease

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

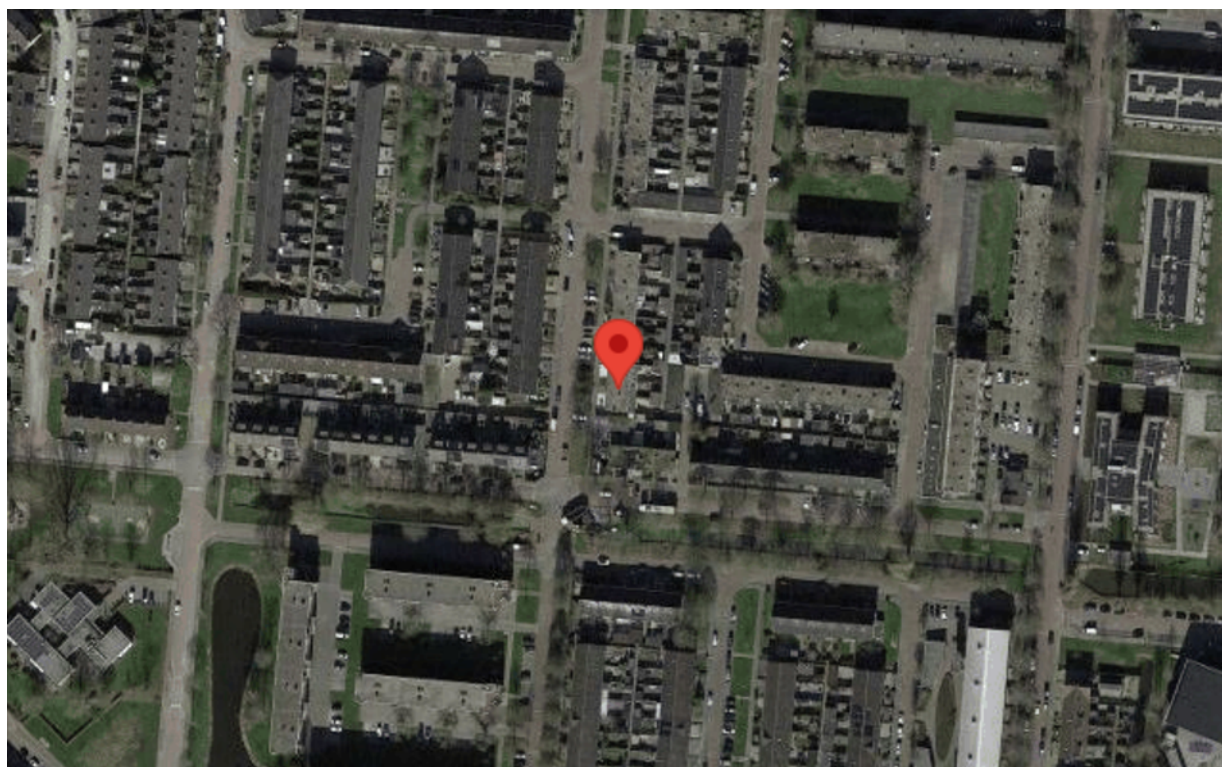
Foto's



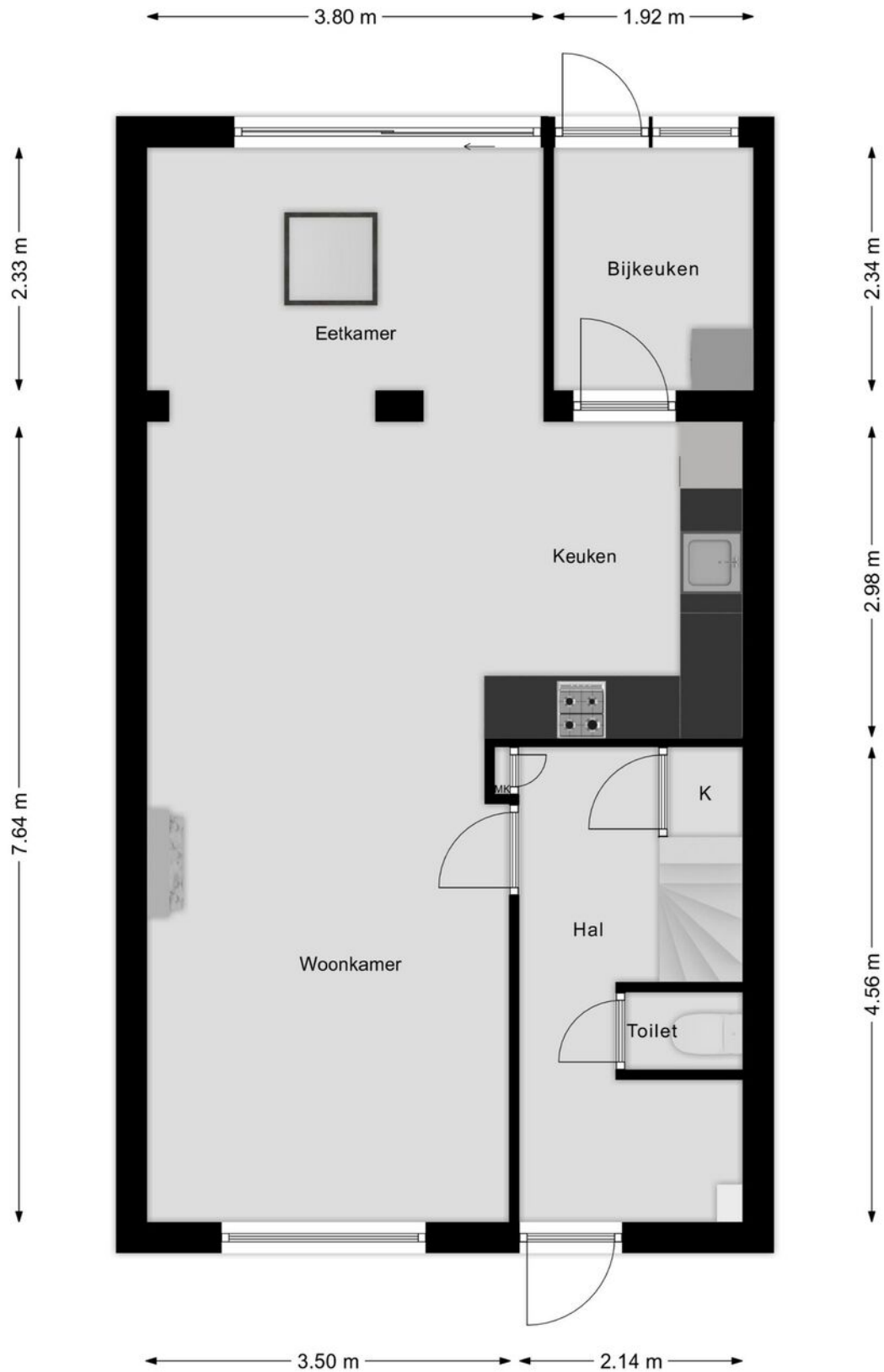
Foto's



Google maps

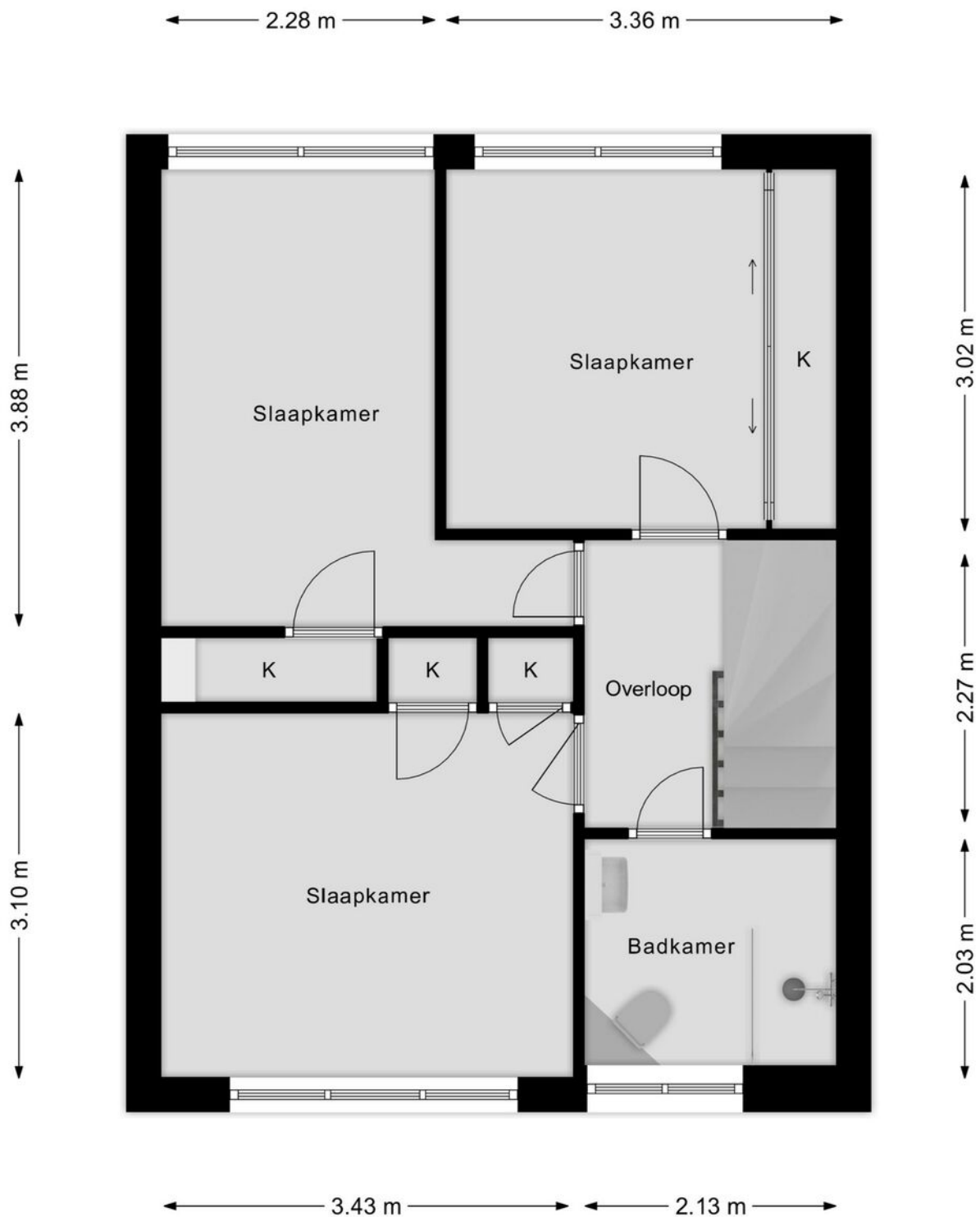


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Met van Dalen Makelaardij kom je Thuis!!

van Dalen Makelaardij

Zwanenlaan 5
8601 ZB SNEEK
0515-433436
info@vandalenmakelaardij.nl